

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 50 кв.м., установленный правилами землепользования и застройки территории с. Теплово, утвержденными Решением сельского совета Тепловского сельсовета Кулебакского района Нижегородской области в зоне Ж-1 (застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками) под «магазины», расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с. Теплово, ул. Советская, земельный участок 15Б.»

"14" ноября 2019 года 17 час. 30 мин

№ 26

Полное наименование проекта

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:39:0050004:1801, площадью 50 кв.м., установленный правилами землепользования и застройки территории с. Теплово, утвержденными Решением сельского совета Тепловского сельсовета Кулебакского района Нижегородской области от 24.04.200009 №32/92 в зоне Ж-1 (застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками) под «магазины товаров первой необходимости», расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с. Теплово, ул. Советская, земельный участок 15Б.
Заявитель: Мысягина М.Г.

Место проведения: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307

Информация об организаторе Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, установленный Правилами землепользования и застройки территории с. Теплово, в зоне Ж-1 (застройка индивидуальными домами с приусадебными участками) под «магазины товаров первой необходимости», что соответствует виду «магазины» согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Минэконом развития России № 540 от 01.09.2014 г. (код 4.4), площадью 50 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с. Теплово, Советская, земельный участок 15Б.
Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится	14 ноября 2019 года в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки,

	ул.Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307
Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу	Файл« expozitsiya.bmp» представлен на официальном сайте администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Градостроительная деятельность», вкладка «Экспозиция проектов», подвкладка «Экспозиционные материалы»(http://кулебаки-округ.рф/kontakty/otdel-arhitektury-i-organizatsii-stroitelstva/gradostroitel'naya-deyatelnost/expozitsiya-proektov/expozitsionnye-materialy/14-noyabrya-2019-g-v-17-chasov-30-minut-po-adresu-gkulebaki-ul-vorovskogo-49-kab307-provodyatsya-publichnye-slushaniya.html)
Экспозиция открыта Консультирование:	Экспозиция открыта с 5 ноября 2019 года (дата открытия экспозиции) по 14 ноября 2019 года (дата закрытия экспозиции). Часы работы: ____ - ____ (дата, время). ____ - ____ (место, срок проведения экспозиции).
В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту	в письменной форме в срок до 14 ноября 2019 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru
Проект «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» и информационные материалы по проекту размещены на сайте	http://кулебаки-округ.рф
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Контактный телефон	(83176) 5-23-96, 5-62-33

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано "31" октября 2019 года в 16.28

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимались в срок до 14 ноября 2019 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания
Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307

Присутствуют:

Организатор публичных слушаний	Сажин Дмитрий Владимирович
Лицо, подготовившее проект	Сидорова Светлана Евгеньевна
Адрес	Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности	-
ВСЕГО присутствовало	<u>6 (шесть)</u> чел. согласно Перечня принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний

Председательствующий - начальник отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Д.В.Сажин

Секретарь - инженер-строитель 2 категории отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области С.Е.Сидорова

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения / публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Сажин Дмитрий Владимирович	<p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 2 ноября 2019 года № 83-84 (14660-14661)).</p> <p>Указанное заявление было рассмотрено на заседании межведомственной комиссии по землепользованию и застройке территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области (протокол от 4 октября 2019 года № 12).</p> <p>Земельный участок находится в зоне Ж-1 (застройка индивидуальными домами с приусадебными участками), площадью 50 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с. Теплово, Советская, земельный участок 15Б.</p> <p>Мысягиной М.Г. был выдан градостроительный план (утвержден постановлением Администрацией Кулебакского района Нижегородской области от 17.06.2013 года №1387), но за разрешением на строительство в администрацию городского округа город Кулебаки не обращалась. Здание магазина было построено, в марте 2019 года гр. Мысягина обратилась в суд за признанием</p>

	права на собственность здания магазина. Суд запросил технический план. При определении координат здания кадастровый инженер выяснил, что часть магазина попадает на земли с разрешенным использованием ЛПХ находящиеся в собственности Мысягиной М.Г.
Чиндясов Олег Вячеславович	Расстояние от границ земельного участка до строения жилого дома на соседнем жилом участке №13 по улице Советской составляет 2 метра, до участка №17 - 5,5 метров. Не нарушается ли санитарно-защитная зона от здания магазина до жилых домов на соседних участках, соблюдены ли пожарные разрывы.
Кильдишова Катарина Владимировна	Построенное здание Магазина находится на земельном участке с видом разрешенного использования «магазины товаров первой необходимости» согласно свидетельству о государственной регистрации права 52-АД 825622 от 05.04.2013 года.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
-	-

В протокол включены письменные предложения и замечания от участников слушаний:

вх. N _____ от "___" _____ 20__ г.

вх. N _____ от "___" _____ 20__ г.

Письменные предложения и замечания от участников слушаний не поступали.

РЕШИЛИ:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 50 кв.м., примыкающий к земельному участку под существующим зданием магазина по адресу: с. Теплово, ул. Советская, д. 15 состоявшимися.

Председательствующий

Д.В.Сажин

Секретарь

С.Е.Сидорова

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных
обсуждений / публичных слушаний**

1. Борисова Анна Валерьевна – председатель КУМИ администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
2. Кильдишова Катарина Владимировна – начальник сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
3. Сажин Дмитрий Владимирович – начальник отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
4. Сидорова Светлана Евгеньевна - секретарь, инженер-строитель 2 категории отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
5. Чиндясов Олег Вячеславович – заместитель главы администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
6. Мысягина Марина Геннадьевна – собственник земельного участка

